

DZĪVOJAMAI MĀJAI DŽOHARA DUDAJEVA GATVĒ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

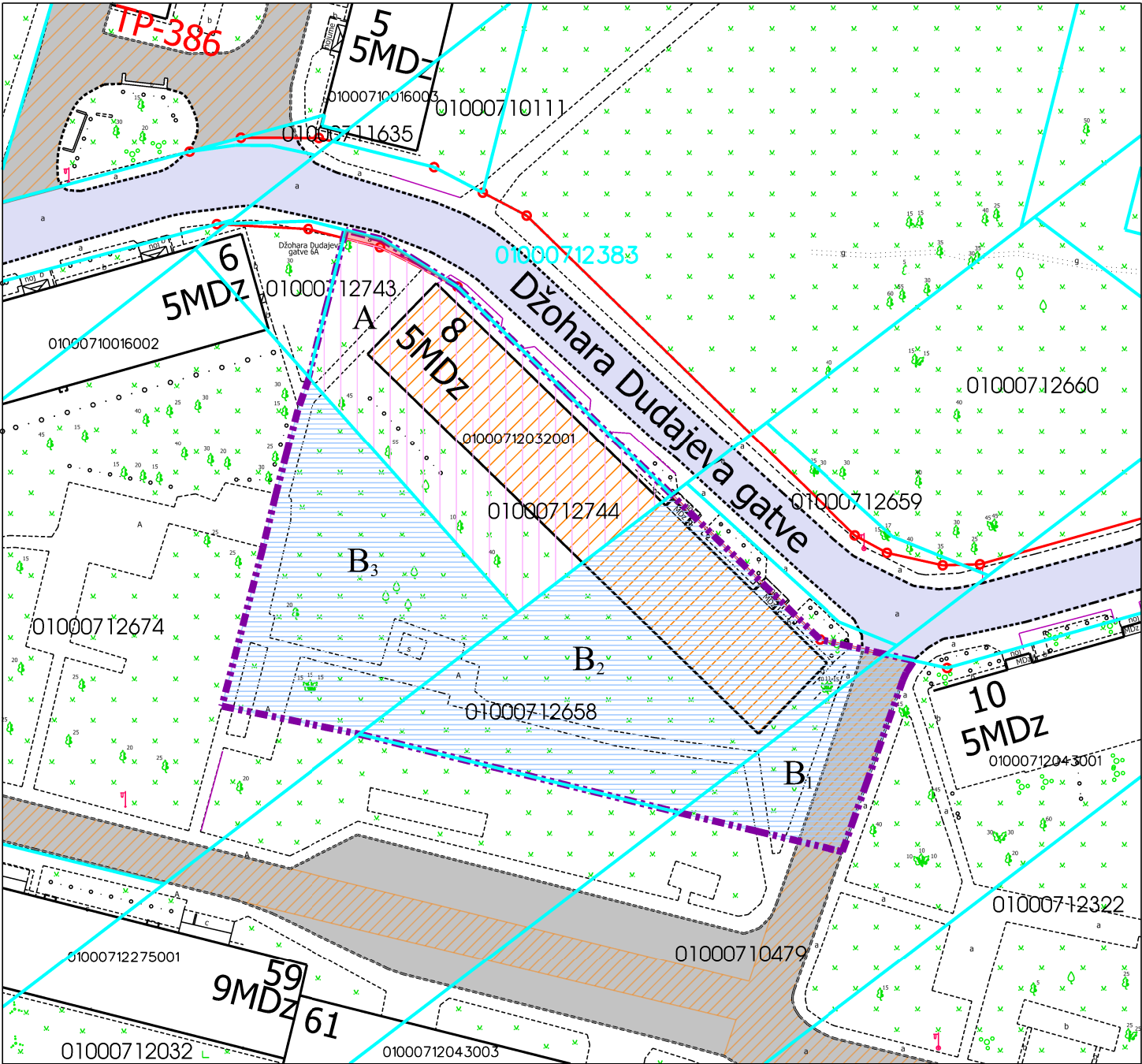
APZĪMĒJUMI:

- 01000712658 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000712383 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
01000712032001 Ēkas kadastra apzīmējums

- 5 stāvu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712032001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17607. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās. Aizņemtā platība ~ 5 kv.m.
- Dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3243 kv.m. Apbūves intensitāte - 127% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712744. Platība - 960 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712744 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000208018. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 8, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- B Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710479 daļa, ~ 287 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712043 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6242. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712658 daļa, ~ 1178 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712658 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548682. Īpašnieks ir Juridiska persona.
- B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712674 daļa, ~ 818 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712674 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000167746. Īpašnieks ir Fiziska persona.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

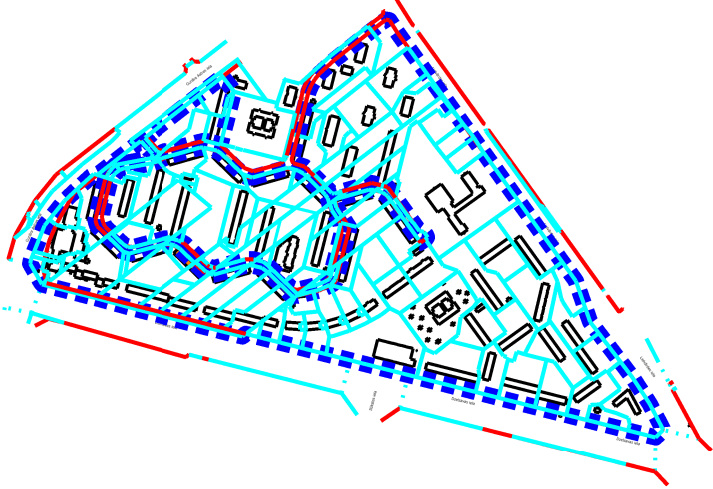
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzņēmumu darbu.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā

Dati aktualizēti 2025. gada 17. februārī

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500